



Vereniging van
Notariële
Registergoed
Specialisten

Specialisatieopleiding Vastgoedrecht en belastingen



Voor wie

De opleiding is bedoeld voor (kandidaat-)notarissen met een afgeronde beroepsopleiding, die minimaal 6 jaar werkzaam zijn in de notariële vastgoedpraktijk en zich verder willen verdiepen in de fiscale aspecten van het vastgoedrecht.

Docenten

De in totaal zes bijeenkomsten worden verzorgd door verschillende ervaren docenten, Martijn Albers, Marco Gomes Vale Viga, Roel de Jong, Aad Rozendaal, Mark Robben en John Seerden, die elk verantwoordelijk zijn voor het onderwerp waarin zij gespecialiseerd zijn.

Inhoud

Tijdens de opleiding wordt dieper ingegaan op de heffing van omzet- en overdrachtsbelasting. Hierbij wordt vanuit een solide academische basis een verbinding gelegd met de praktijk van de gespecialiseerde vastgoed (kandidaat-) notaris. Tijdens de opleiding wordt veel aandacht besteed aan relevante jurisprudentie en rechtspraak. Zowel de nationale als unierechtelijke aspecten zullen worden behandeld. De opleiding beperkt zich tot de heffing van omzet- en overdrachtsbelasting.

Elke bijeenkomst wordt afgesloten met een casus om inzicht te krijgen in de praktische toepasbaarheid van hetgeen op die dag is behandeld. Hierbij is het uitgangspunt dat de cursist na afloop beter in staat is om zelfstandig voorliggende vraagstukken te beantwoorden en een volwaardige sparing partner is op fiscaal gebied voor diens cliënt, als ook voor de bij een dossier betrokken fiscalisten.

Onderwerpen:

- Aan de hand van de samenloopvrijstelling overdrachtsbelasting worden alle relevante btw-begrippen behandeld zodat de cursisten een volledig beeld hebben van alle relevante onderdelen van de btw-heffing.
- Het systeem van de heffing overdrachtsbelasting, het belastbaar feit, de maatstaf van heffing en de tarieven.
- De heffing van overdrachtsbelasting en omzetbelasting bij nieuwbouwprojecten en transformatie projecten.
- Fiscale aspecten van de verduurzaming.
- De vrijstellingen van de overdrachtsbelasting, waaronder mede begrepen de ondernemersfaciliteiten.
- De heffing van overdrachtsbelasting bij onroerendezaakrechtspersonen (art. 4 wbr).
- De wettelijke uitzondering voor vastgoedfondsen (art. 2 lid 5 wbr).
- Beperkte rechten.



Werkvorm

Werkcolleges waarin de door de docenten toegelichte theorie gecombineerd wordt met op de praktijkgerichte discussies. Deelnemers dienen de vooraf opgegeven leerstof steeds grondig te bestuderen. Bovendien wordt van hen een actieve inbreng verwacht. Het delen van kennis, kunde en ervaringen tussen docent en deelnemers draagt bij aan de gewenste verdieping.

Vorbereiding

Deelnemers ontvangen ruim voor elke bijeenkomst een overzicht van de te bestuderen stof per e-mail. Elke cursist ontvangt hiervoor het/de door de docenten geselecteerde handboek(en). De kosten hiervan zijn in de cursusgelden begrepen.

Certificering

Cursisten kunnen de opleiding afronden met het behalen van een certificaat. Dit is echter geen vereiste. Voor het behalen van het certificaat moet een verhandeling worden geschreven, welke tijdens een mondeling tentamen wordt getoetst.

Data bijeenkomsten

De bijeenkomsten vinden plaats op de maandagmiddag in Utrecht op de volgende data:

19 januari 2026	2 maart 2026
26 januari 2026	9 maart 2026
2 februari 2026	16 maart 2026

De verdediging van de verhandeling geschiedt op een later nader vast te stellen moment.

Meer weten?

Voor meer informatie en inschrijven gaat u naar de website van www.nrs-notaris.nl.

In het kort:

Startmoment: januari 2026
Aantal deelnemers: maximaal 15
Duur opleiding: 6 bijeenkomsten
Tijd: 13:00 - 17:30 (inclusief pauze)
Vorbereidingstijd: 4 uur per bijeenkomst
PE-punten: 4 PE-punten per bijeenkomst
Certificaat: na deelname aan ten minste 5 bijeenkomsten en het schrijven en verdedigen van een verhandeling
Locatie: Grand Hotel Karel V in Utrecht
Kosten: EUR 3.500,- (vrijgesteld van btw), inclusief de voorgeschreven handboeken en inclusief consumpties

Secretariaat NRS

Postbus 16020
2500 BA Den Haag

Telefoon: 070 330 72 30
E-mail: info@nrs-notaris.nl



Vereniging van
**Notariële
Registergoed
Specialisten**